

Dati catastali on line e gratuiti anche per le società e gli enti



Il servizio, in una prima fase, solo a favore delle persone fisiche, amplia la propria platea. Basta registrarsi a Entratel o Fisconline per conoscere il proprio patrimonio immobiliare.

Esteso anche alle persone non fisiche, l'accesso al servizio di consultazione telematica, gratuita ed esentasse, delle banche dati ipotecaria e catastale relativo degli immobili, di cui il richiedente risulti titolare, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento. Per usufruire dell'opportunità occorre essere registrati ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate *Entratel* o *Fisconline*. A stabilirlo il provvedimento del 2 agosto 2016.

In una prima fase, il servizio, previsto dall'articolo 6, comma 5-*quater*, del Dl 16/2012, era stato attivato, dal 31 marzo 2014, soltanto per le persone fisiche secondo le modalità stabilite con il provvedimento del 4 marzo 2014.

La consultazione telematica delle banche dati messe a disposizione dall'Amministrazione finanziaria consente di conoscere, a costo zero, e senza recarsi in ufficio, i dati sul proprio patrimonio immobiliare. In particolare, il servizio rende disponibili:

- la visura catastale, sia per soggetto che per immobile
- la mappa con la particella terreni
- la planimetria del fabbricato
- l'ispezione ipotecaria.

Dalla pubblicazione del provvedimento e, quindi, da oggi, gli

archivi sono accessibili su tutto il territorio nazionale ad eccezione delle province autonome di Trento e Bolzano e delle altre zone a sistema tavolare.

FONTE: www.fiscooggi.it