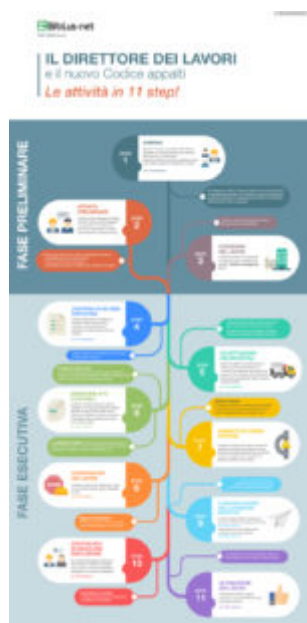


Infografica: il direttore dei lavori secondo il nuovo Codice appalti in 11 step



Infografica direttore dei lavori in 11 step: ecco tutte le attività del dl, sia in fase preliminare che esecutiva secondo il nuovo Codice appalti.

Il nuovo Codice appalti (dlgs 50/2016) all'art. 101 comma 1 individua i seguenti soggetti delle stazioni appaltanti:

- il responsabile unico del procedimento (Rup)
- il **direttore dei lavori**
- il direttore dell'esecuzione del contratto di servizi e forniture
- il coordinatore in materia di salute e di sicurezza
- il collaudatore
- il verificatore della conformità

Le attività del direttore dei lavori si sviluppano in momenti diversi e successivi, interessando non solo la fase esecutiva dell'opera, ma anche una fase preliminare. Durante la fase preliminare il Rup procede alla preventiva acquisizione dell'attestazione del direttore dei lavori in merito su svariati aspetti, tra cui:

- accessibilità delle aree e degli immobili interessati

dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali

- assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto
- realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori
- etc.

Qualora non sia stato ancora nominato il direttore dei lavori, l'attestazione del direttore dei lavori viene rilasciata dal Rup.

In questo articolo proponiamo una nuova infografica con l'attività del **direttore dei lavori** secondo il nuovo Codice appalti suddivisa in 11 step:

- nomina del direttore dei lavori
- attività preliminari
- consegna dei lavori
- controllo in fase esecutiva
- accettazione dei materiali
- emissione degli atti contabili
- varianti in corso d'opera
- sospensione dei lavori
- comunicazione delle riserve iscritte
- certificato di regolare esecuzione
- ultimazione dei lavori

FONTE: "BibLus-net by ACCA – biblus.acca.it".

IL DIRETTORE DEI LAVORI e il nuovo Codice appalti

Le attività in 11 step!

FASE PRELIMINARE

STEP 1

NOMINA

Il direttore dei lavori è nominato dalla stazione appaltante su proposta del RUP prima dell'avvio delle procedure di affidamento.
Il direttore dei lavori può essere coadiuvato da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere.



art. 101 comma 2

ATTIVITÀ PRELIMINARI

Durante la fase preliminare il direttore dei lavori fornisce al RUP attestazioni su vari aspetti. Se il direttore dei lavori non è stato ancora nominato, tale attestazione è rilasciata dal RUP.



STEP 2

Il direttore dei lavori fornisce al RUP un'attestazione in merito a:

- accessibilità delle aree e degli immobili
- assenza di impedimenti sopragegni
- realizzabilità del progetto in relazione alle condizioni al contorno.

Si costituisce un "ufficio di direzione dei lavori" nei casi di particolare complessità dell'intervento o se il direttore dei lavori è sprovvisto dei requisiti professionali per l'assunzione delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Il direttore dei lavori comunica all'esecutore giorno e luogo in cui presentarsi.

STEP 3

CONSEGNA DEI LAVORI

Il direttore dei lavori si occupa della consegna dei lavori, compilando un apposito "Verbale di consegna dei lavori".



FASE ESECUTIVA

STEP 4

CONTROLLO IN FASE ESECUTIVA

Durante l'esecuzione, il direttore dei lavori effettua un controllo continuo di tipo tecnico, contabile ed amministrativo per assicurare che tutto proceda come da progetto.

art. 101 comma 3

Sceglie le funzioni di coordinatore per la sicurezza se ne possiede i requisiti.

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA
Per lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, mediante apposizione sulle fatture di spesa di un visto del direttore dei lavori.



EMISSIONE ATTI CONTABILI

Il direttore dei lavori effettua il controllo contabile con l'emissione degli atti contabili: giornale dei lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori, conto finale dei lavori.

art. 101 comma 3

Nei **GIORNALI DEI LAVORI** il direttore dei lavori annota gli ordini del giorno, ordini di servizio, i mezzi e le provviste, gli operai, le eventuali contestazioni, sospensioni, riprese, relazioni al RUP, ecc.

I materiali possono essere messi in opera solo dopo l'accettazione del direttore dei lavori.
Il direttore dei lavori può delegare le attività di controllo dei materiali agli ispettori di cantiere.

STEP 5

ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Durante le attività di controllo tecnico, il direttore dei lavori deve effettuare il "controllo di accettazione dei materiali" per assicurare che i materiali utilizzati rispettino determinate caratteristiche e siano conformi a quanto previsto.

art. 101 comma 3



PERIZIA DI VARIANTE

Se ritenuto necessario, il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia di variante. Ne indica i motivi in apposita relazione da inviare al RUP.

STEP 7

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Il direttore dei lavori può disporre variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, le quali devono essere autorizzate dal RUP che accetta le cause e condizioni che consentono di disporre varianti in corso d'opera.



SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori può sospendere i lavori in corso d'opera qualora ravvisti irregolarità rilevanti.

art. 107 comma 1



Il committente può, per impedimenti sopravvenuti e "forza maggiore", sospendere i lavori quando il RUP lo autorizza.

STEP 9

COMUNICAZIONE DELLE RISERVE ISCRITTE

In caso di riserve iscritte il direttore dei lavori le comunica immediatamente al RUP.
art. 205 comma 3
Il RUP attiva l'accordo bancario per la risoluzione delle riserve iscritte.
art. 206 comma 2



VERBALE DI SOSPENSIONE
Il direttore dei lavori in caso di necessità redige apposito verbale e lo invia al RUP.

Per contratti sottobalzo il direttore dei lavori rilascia il certificato di regolare esecuzione. Per contratti soprastaglia è obbligata la nomina del collaudatore.

art. 102 comma 2



STEP 10

ASSISTENZA AL COLLAUDO
Il direttore dei lavori fornisce informazioni e assistenza al collaudatore.

STEP 11

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore al direttore dei lavori.

art. 107 comma 5

