

# Legge di stabilità 2016: la mappa delle più importanti misure fiscali



Il provvedimento con le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato è formato da un solo articolo, con 999 commi. Tante le novità in ambito tributario.

Esenzione Tasi per l'abitazione principale "non di lusso"; proroga dei bonus "potenziati" per le ristrutturazioni e gli interventi finalizzati al risparmio energetico; agevolazioni "prima casa" anche prima di vendere la precedente; credito d'imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno; maxi-ammortamenti dei costi sostenuti da imprenditori e professionisti per l'acquisto di beni strumentali nuovi; partenza anticipata al 1° gennaio 2016 delle nuove sanzioni amministrative; esclusione dall'Irap per i settori agricoltura e pesca; "bonus mobili" a favore delle giovani coppie che comprano e arredano l'abitazione principale; nuove detrazioni Irpef per chi compra casa tramite locazione finanziaria o un immobile a elevate prestazioni energetiche.

Sono solo alcune delle innumerevoli misure fiscali contenute nella legge di stabilità per il 2016 (legge n. 208/2015), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre, Supplemento ordinario n. 70.

A seguire una sorta di rubrica per ricercarle più agevolmente, con indicazione dei commi di riferimento.

## **Clausole di salvaguardia**

- Bloccati gli aumenti di Iva e accise già programmati per il 2016 (5-7)
- Aumento delle accise in caso di gettito dalla proroga della *voluntary* inferiore alle attese (958-959)

## **Reddito da lavoro dipendente degli atleti professionisti (8)**

Non vi rientra più una quota dei compensi pagati dalle società sportive ad agenti e procuratori

## **Fiscalità locale sugli immobili**

– Esenzione Tasi per l'abitazione principale non classificata A/1, A/8 o A/9 (14)

– Riduzione al 50% della base imponibile Imu per gli immobili dati in comodato a genitori o figli (10)

– Nuovi criteri per l'esenzione Imu dei terreni agricoli (13)

– Riduzione della tassazione Tasi per i "beni merce" (14)

– Esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari "imbullonati" (21)

– Riduzione del 25% di Imu e Tasi per gli immobili locati a canone concordato (53-54)

– Possibilità per i Comuni di confermare la stessa maggiorazione Tasi (fino allo 0,8%) del 2015 (28)

– Sospesi eventuali aumenti di tributi e addizionali (esclusa la Tari) spettanti a Regioni e Comuni (26)

– Cancellata la norma che prevedeva l'introduzione dell'imposta municipale secondaria (25)

## **Borse di studio (50-52)**

Esenzione per quelle del programma *Erasmus plus* e per quelle erogate dalla provincia di Bolzano

## **Agevolazione "prima casa" (55)**

Spetta anche se ancora si possiede la "vecchia" abitazione, purché la si venda entro un anno

## **Detrazione Irpef per acquisto di abitazioni di classe energetica A o B (56)**

È pari al 50% dell'Iva pagata all'impresa costruttrice e va ripartita in dieci quote annuali costanti

## **Piani di ricomposizione e di riordino fondiario promossi dagli enti territoriali (57)**

I relativi atti e provvedimenti sono esenti dalle imposte di

registro, di bollo e ipocatastali

### **Edilizia convenzionata (58)**

Atti di trasferimento delle aree con imposta di registro fissa ed esenzione dalle ipocatastali

### **Registrazione del contratto di locazione relativo a immobili ad uso abitativo (59)**

Riscritta la norma che disciplina i "patti contrari alla legge" – articolo 13 della legge 431/1998

### **Ires**

- Dal 2017, l'aliquota di tassazione passerà dal 27,5% al 24% (61)
- Dal 2017, scenderà all'1,20% l'aliquota della ritenuta sugli utili corrisposti ai soggetti Ires (62)
- Introdotta dal 2017, per gli enti creditizi e finanziari, un'addizionale di 3,5 punti percentuali (65)
- Dal 2017, per gli enti creditizi e finanziari, integrale deducibilità degli interessi passivi (67-69)

### **Irap**

- Sancita, a decorrere dal 2016, l'esenzione per il settore agricoltura e pesca (70-72)
- Deduzione del costo del lavoro stagionale, nel limite del 70% (73)
- Dal 2016, aumenta di 2.500 euro la deduzione forfetaria spettante ai soggetti passivi "minori" (123-124)
- Esclusi i medici convenzionati con ospedali se in quelle strutture realizzano più del 75% del loro reddito complessivo (125)

### **Detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio (74)**

Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 50%, su un tetto di 96.000 euro per immobile

### **Detrazione per interventi di riqualificazione energetica**

- Confermata per il 2016 la misura maggiorata al 65% (74)

- Possibilità per chi è nella *no tax area* di cedere, ai fornitori, il credito per lavori condominiali (74)
- Spetta anche agli Iacp per interventi su loro immobili adibiti a edilizia residenziale pubblica (87)
- Anche per dispositivi di controllo a distanza di impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda (88)

#### **Bonus arredi (74)**

Confermata per il 2016 la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici

#### **Bonus mobili per giovani coppie che comprano l'abitazione principale (75)**

Per il 2016, detrazione del 50% su un importo massimo di 16.000 euro

#### **Acquisizione dell'abitazione principale tramite leasing (76-84)**

Detrazione Irpef dei canoni e del costo di acquisto finale – Imposta di registro ridotta

#### **Incentivi per la sostituzione, mediante demolizione, di autocaravan "euro 2" o inferiori (85-86)**

8.000 euro di sconto sul prezzo di acquisto di ogni nuovo veicolo classificato almeno "euro 5"

#### **Ammortamento beni strumentali per titolari di redditi d'impresa, artisti e professionisti (91-97)**

Maggiorazione del 40% del costo dei beni acquistati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016

#### **Investimenti in beni strumentali nuovi nel Mezzogiorno (98-108)**

Credito d'imposta per le sole imprese, in misura diversa a seconda delle dimensioni aziendali

#### **Regime forfettario per imprenditori, artisti e professionisti di "dimensioni ridotte" (111-113)**

Modificata la disciplina introdotta dalla Stabilità 2015 per ampliare la platea dei beneficiari

### **Cessione o assegnazione agevolata di beni ai soci (115-120)**

Sostitutiva dell'8% ovvero del 10,5% per le non operative in almeno due dei tre anni d'imposta precedenti

### **Esclusione dei beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa individuale (121)**

Sostitutiva dell'8% sulla differenza tra valore normale dei beni e valore fiscalmente riconosciuto

### **Note di credito Iva (126-127)**

Completamente riscritto l'articolo 26 del Dpr 633/1972 "*Variazioni dell'imponibile o dell'imposta*"

### **Estensione del meccanismo del *reverse charge* (128)**

Riguarda le prestazioni di servizi rese dalle imprese consorziate al consorzio di appartenenza

### **Termini per l'accertamento delle imposte (130-132)**

- Un anno in più per quelli ordinari. Niente raddoppio dei termini in caso di reati tributari
- Proroga di un anno per gli accertamenti relativi agli elementi oggetto di *voluntary disclosure*

### **Riforma del sistema sanzionatorio amministrativo tributario (133)**

Anticipata di un anno, al 1° gennaio 2016, l'entrata in vigore delle nuove disposizioni

### **Riammissione al pagamento rateale di debiti tributari (134-138)**

Riguarda chi ha perso il beneficio della dilazione nei 36 mesi antecedenti al 15 ottobre 2015 in relazione alle somme dovute a seguito di accertamento con adesione o di acquiescenza

### **Fiscalità internazionale (142-147)**

Modificata la deducibilità dei costi per operazioni con Paesi *black list* e la disciplina delle Cfc

### **Patent box (148)**

Ritocchi al regime fiscale agevolato per i redditi derivanti da opere di ingegno, marchi e brevetti

**Canone Rai (152-160)**

Dal 2016 scende a 100 euro. Dai titolari di utenze elettriche sarà pagato direttamente in bolletta

**Premi di produttività (182-190)**

A regime la tassazione sostitutiva al 10% degli emolumenti variabili dei lavoratori del "privato"

**Rientro di lavoratori dall'estero (259)**

Benefici prorogati fino al 2017, anche per i soggetti rientrati in Italia entro il 31 dicembre 2015

**No tax area per i pensionati (290)**

È innalzata dal 2016, in virtù degli aumentati importi delle detrazioni Irpef loro spettanti

**Art bonus (318-319)**

A regime il credito d'imposta per chi fa erogazioni liberali a favore della cultura e dello spettacolo

**Credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi (320)**

Spetta anche se la ristrutturazione aumenta la cubatura, comunque nel rispetto delle norme vigenti

**Tax credit cinema (331-334)**

Apportate numerose modifiche alla disciplina introdotta dalla legge 244/2007 (Finanziaria 2008)

**Marina resort (365)**

Resa stabile l'applicazione dell'Iva al 10% che la scorsa Stabilità aveva limitato al solo 2015

**Tassa sulle unità da diporto (366)**

Cancellato il tributo dovuto per il possesso di imbarcazioni e navi oltre i 14 metri di lunghezza

**Tax free shopping (368)**

Gli iscritti all'albo degli istituti di pagamento potranno effettuare i rimborsi Iva a cittadini extra Ue

### **Cessioni gratuite di beni (396)**

Per quelli facilmente deperibili (alimenti), la comunicazione all'Amministrazione è facoltativa

### **Ripresa dei versamenti tributari sospesi a causa di eventi eccezionali (429)**

Avviene, anche a rate mensili (non più di 18), dal mese successivo alla scadenza della sospensione

### **Zone franche in alcuni comuni della Lombardia colpiti dal sisma del maggio 2012 (445-453)**

Nel 2016, agevolazioni per le microimprese con reddito sotto gli 80.000 euro e massimo 5 addetti

### **Sospensione di adempimenti e versamenti tributari a Lampedusa (599)**

È prorogata di un altro anno, fino al 15 dicembre 2016

### **Credito d'imposta per negoziazione assistita (618)**

Messo a regime il bonus pari al compenso, fino a 250 euro, corrisposto agli avvocati o agli arbitri

### **Iva sull'editoria digitale (637)**

Estesa a tutti i prodotti del settore l'aliquota del 4%, già fissata per gli *e-book*

### **Deduzioni per spese non documentate per gli autotrasportatori (652)**

Dal 2016 si applica un'unica misura per trasporti regionali e trasporti extraregionali

### **Rivalutazione quote e terreni (887-888)**

L'operazione riguarda i beni posseduti al 1° gennaio 2016. Unica imposta sostitutiva dell'8%

### **Rivalutazione dei beni di impresa (889-897)**

Sostitutiva del: 16% beni ammortizzabili, 12% non

ammortizzabili, 10% saldo attivo di rivalutazione

### **Circolazione del contante (899-904)**

- Sale a 3.000 euro il limite dal quale è vietato trasferire denaro contante o libretti al portatore
- Per il servizio di rimessa (*money transfer*), la soglia è fissata a mille euro
- Le Pa devono pagare gli emolumenti superiori a mille euro mediante strumenti telematici
- Obbligo per commercianti e professionisti di accettare pagamenti anche mediante carte di credito

### **Disciplina fiscale del settore agricolo (905-913)**

- Innalzata al 15% l'imposta di registro sui trasferimenti di terreni agricoli
- Rideterminate le percentuali di compensazione Iva per le cessioni di latte fresco
- Incrementato il coefficiente di rivalutazione dei redditi agrari e dominicali
- Produzioni agro energetiche produttive di reddito agrario se contenute entro limiti predefiniti
- Agevolazioni per la piccola proprietà contadina estese ai proprietari di masi chiusi
- Agevolazioni per la piccola proprietà contadina estese a coniuge e parenti in linea retta

### **Dichiarazione precompilata (949-953 e 956-957)**

- Ampliati i casi in cui l'Agenzia delle Entrate può eseguire controlli preventivi sulle dichiarazioni
- Niente sanzioni, nel primo anno, per i soggetti tenuti a inviare dati relativi a oneri e spese, in caso di lieve ritardo o di errata trasmissione, influente sulla fruizione di detrazioni o deduzioni
- Modificati i requisiti dimensionali dei Caf per lo svolgimento dell'attività di assistenza fiscale
- Per il 2016, niente spesometro per chi ha trasmesso i dati tramite il Sistema Tessera Sanitaria



**Detrazione per spese funebri (954-955)**

Il beneficio spetta a prescindere da qualsiasi vincolo di parentela

**Detrazione per spese universitarie (954-955)**

Ogni anno, un DM stabilirà l'importo massimo agevolabile per le università private

**Non residenti Schumacker (954)**

Estensione della disciplina a tutti i contribuenti, anche quelli extracomunitari

**Prestazioni sociosanitarie rese dalle cooperative (960-963)**

Assoggettamento alla nuova aliquota Iva del 5%

**Credito d'imposta per l'installazione in abitazioni di sistemi di videosorveglianza/allarme (982)**

Spetta, per il 2016, alle sole persone fisiche (anche per contratti stipulati con istituti di vigilanza)

**Incentivo per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo (984)**

Spetta, sotto forma di sconto sul prezzo di vendita, agli studenti di conservatori e istituti pareggiati

**Due per mille dell'Irpef a favore di associazioni culturali iscritte in un apposito elenco (985)**

Nuova opzione presente già nella prossima dichiarazione dei redditi.

*FONTE: fiscooggi.it*