

# Approvato dalla Camera il Decreto Sblocca Italia: le novità in materia di edilizia, ambiente, infrastrutture, energia



Via libera della Camera al disegno di legge di conversione del decreto legge sblocca Italia (D.L. 133/2014), recante misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e la ripresa delle attività produttive.

Il testo, che passa quindi all'esame del Senato, ha subito alcune modifiche nel processo di conversione; di seguito riportiamo le principali misure in materia di edilizia, di ambiente, di infrastrutture ed energia.

## Misure in materia di edilizia

- introdotto uno **schema di regolamento edilizio-tipo** adottato da Governo, Regioni ed autonomie locali in Conferenza Unificata che andrà a sostituire gli oltre 8.000 Regolamenti comunali oggi vigenti, al fine di semplificare ed uniformare le norme e gli adempimenti
- confermata la possibilità di utilizzare la **Comunicazione di Inizio Lavori** (CIL) per la realizzazione degli interventi di frazionamento o accorpamento di unità immobiliari, anziché la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA). Sono esclusi gli interventi di carattere strutturale e la multa per la mancata

- presentazione della CIL sale da 258 a 1.000 euro
- confermata la possibilità di richiedere il **permesso di costruire in deroga** anche alle destinazioni d'uso per gli interventi di ristrutturazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica, attuati anche in aree industriali dismesse, a condizione che una Delibera del Consiglio comunale attesti l'interesse pubblico dell'intervento
  - confermata la nuova disciplina finalizzata a stabilire quali **mutamenti della destinazione d'uso** siano urbanisticamente rilevanti
  - introdotte **sanzioni pecuniarie** in caso di inottemperanza accertata all'ingiunzione di demolizione degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, i cui proventi sono destinati alla demolizione e alla rimessione in pristino delle opere abusive
  - soppresso l'emendamento che prevedeva **l'Iva al 4%** per chi usufruisce dei bonus per le ristrutturazioni e la riqualificazione energetica
  - confermata la **deduzione del 20% dal reddito** a favore di chi acquista o ristruttura dal primo gennaio 2014 al 31 dicembre 2017 un alloggio a destinazione residenziale di nuova costruzione, a condizione che l'immobile sia destinato alla locazione con un canone concordato per una durata minima di 8 anni

### **Misure in materia di infrastrutture**

- **obbligo di banda larga** per gli edifici di nuova costruzione o in caso di ristrutturazione importante a partire dal primo luglio prossimo. È prevista, inoltre, la concessione di un credito d'imposta IRES e IRAP, entro il limite massimo del 50% dell'investimento, fino al 31 dicembre 2015, per la realizzazione di interventi infrastrutturali
- **nuovi finanziamenti al Fondo Sblocca Cantieri**

- previsto il **completamento delle opere incompiute**, tra cui non ci saranno solo quelle segnalate dai sindaci la scorsa estate ma anche quelle segnalate dalle Regioni ed inserite nell'anagrafe del Ministero delle Infrastrutture

### **Misure in materia di energia**

- la **riduzione annua degli incentivi** definita dallo spalma incentivi, per gli impianti fotovoltaici di grossa taglia (oltre i 200 KW) non si applica agli enti locali e alle scuole
- previste nuove **modalità di accesso al Conto Termico**: alla quota del Conto Termico riservata alla Pubblica Amministrazione potranno accedere anche i soggetti di edilizia popolare e le cooperative di abitanti

### **Misure in materia ambientale**

- previste **semplificazioni per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo**, in particolare dei materiali estratti dai piccoli cantieri finalizzati alla realizzazione o alla manutenzione di reti e infrastrutture

Rimaniamo in attesa del voto finale del provvedimento e pubblicazione in Gazzetta.

*FONTE: [acca.it](http://acca.it)*